



HOTĂRÂREA NR.128/2013

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 521mp, situat pe str. Grănicerilor și însușirea documentației cadastrale vizate de către O.C.P.I. sub nr. 5065/08.02.2013

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință extraordinară, luni 22 aprilie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.163/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef - Serviciul Cadastru prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 521mp, situat în Baia Mare, str. Granicerilor și însușirea documentației cadastrale vizate de către O.C.P.I. sub nr. 5065/08.02.2013

Având în vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 86/2013, prin care s-a aprobat schimbul de terenuri fără sultă, între Municipiul Baia Mare ,MAXIM BERECHET MARIUS BENIAMIN si MAXIM BERECHET MADALINA RAMONA
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de SC Topo Expert SRL, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 5065/08.02.2013, din care reiese faptul că pentru nr. topo 2817/25 nu exista deschisă coala funciară și pe cale de consecință nu se poate efectua schimbul de terenuri fără sultă, aprobat prin H.C.L. nr. 86/2013
-Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;
-Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ordinului nr. 633/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, unde la art. 84 se prevede ca modificările care intervin din operațiunile de alipire ori prin cele de dezlipire ale imobilelor se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial cu consimțământul titularului dat în formă autentică, în speță hotărârea consiliului local ;

Ordinului nr. 634/2006 al M.I.R.A. – A.N.C.P.I. pentru aprobarea regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia documentația se însușește de Consiliul Local , pentru a putea fi operată în cartea funciară, deoarece hotărârea Consiliul Local este un act autentic în sensul prevederilor Codului Civil și poate fi înscrisă în cartea funciară.

-Art. 36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ;

Potrivit competențelor conferite de art.36 alin.(2) lit.c), și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 521mp, situat pe str. Grănicerilor, identificat prin C.F. 11327, nr. topo 2817/389/2/32, CF fără, din nr. Topo 2817/25, nr. Cadastral atribuit 114174.

Art.2. Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 5065/08.02.2013, având ca obiect parcelele de teren, în suprafață de 521mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificate prin C.F. 11327, nr. topo 2817/389/2/32, CF fără, din nr. Topo 2817/25, nr. Cadastral atribuit 114174.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică la:
Primarul Municipiului Baia Mare;
Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru;
Compartimentul Pregătire Elaborare Documente.
O.C.P.I. Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ILIE TUDOREL DĂNUȚ

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-

